

 **ZMLUVA O PRENÁJME PREDAJNÉHO STÁNKU**

**Článok I**

 **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

IČO: 54 454 158

DIČ: 2121689251

IČ DPH: SK2121689251

IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V

za ktorú koná: Ing. Róbert Gima

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

**Nájomca:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

za ktorú koná:

 (ďalej len **„nájomca“**)

(ďalej ***“prenajímateľ”*** a ***“nájomca”*** spolu ako ***“zmluvné strany”***)

**Článok II.**

**Predmet Zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku (ďalej len „stánok“) rozmer 2,7 x 2,7m. Predajný stánok sa nachádza v areáli Katová bašta, Hrnčiarska ulica, Košice

**Článok III.**

**Účel zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, osvetlenie, hasiaci prístroj) za účelom predaja remeselných produktov (mimo oblasti alko, nealko, jedlo).

**Článok IV**

**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od ................. do ............ a doba predaja je od ....... do .......

**Článok V**

**Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán:
	* 50,- EUR s DPH za 1 deň nájmu.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VI**

**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

**Článok VII.**

**Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

**Článok VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa ...........

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Prenajímateľ Nájomca

**Preberací protokol ku zmluve o prenájme predajného stánku**

**zo dňa ................**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Development KSK s.r.o.

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

IČO: 54 454 158

DIČ: 2121689251

IČ DPH: SK2121689251

IBAN: SK75 5600 0000 0087 8412 2001

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č. 53644/V

za ktorú koná: Ing. Róbert Gima

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

**Nájomca:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

za ktorú koná:

 (ďalej len **„nájomca“**)

(ďalej ***“prenajímateľ”*** a ***“nájomca”*** spolu ako ***“zmluvné strany”***)

Predmet odovzdania: predajný stánok, plne vybavený (elektrifikácia + rozvody, gumená podlahová krytina, osvetlenie, hasiaci prístroj)

V Košiciach, dňa .................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Prenajímateľ Nájomca